

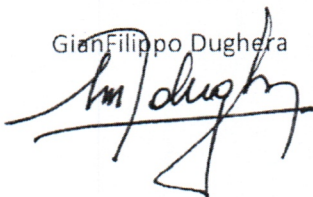
## Promessa di vendita

Fra il Dr. Gian Filippo Dughera nato a Bondeno (Fe) il 22 febbraio 1947 c.f. DGHGFL47B22A965T e domiciliato per il presente atto in San Marino Via Consiglio dei sessanta 105 presso la sede della Compagnia Sammarinese di Assicurazioni spa. Il Dughera in seguito più brevemente indicato come (venditore) interviene nel presente atto quale titolare di tutte le azioni ad esso intestate oltre a quelle di Fel.fin srl, e della Signora. Marghrita Reggiani e di tutti i soci aderenti al patto di sindacato che intenderanno cedere le proprie azioni da un lato e fra il Sig. Sean Filipin nato a Gemona del Friuli, CF : FLPSNE95H12D962X residente a Tricesimo in Via San Michele n.61 – 33019 che elegge proprio domicilio per il presente atto Tricesimo in Via San Michele n.61 – 33019 di professione Assicuratore più brevemente ed in seguito indicato come (acquirente) ,dall'altro si conviene stipula quanto segue:

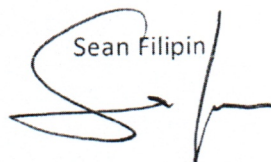
1. Il Sig. Filipin dichiara di essere nelle condizioni di onorabilità e professionalità previste dalla BCSM Banca Centrale della Repubblica di San Marino e si impegna a produrre nel minor tempo possibile la relativa documentazione manifestando con la presente scrittura la sua intenzione ad acquistare la maggioranza assoluta delle azioni della Compagnia Sammarinese di Assicurazioni ( di seguito più brevemente denominata (Impresa) per almeno il 90 % del capitale sociale di Euro . 2.000.000. (due milioni) con un investimento complessivo di euro 5.000.000. con le modalità di seguito meglio indicate per il ripristino del Capitale sociale richiesto per l'esercizio del ramo I e per l'acquisizione delle azioni detenute dai Soci di Csa dopo l'aumento del Capitale Sociale di euro 3.000.000. Le azioni cedute dovranno essere libere da gravami pesi, pegni ed altri vincoli se non quelli per legge previsti dall'ordinamento Italiano e/o Sammarinese.
2. L'operazione avverrà in due fasi distinte ma parte di una medesima operazione:
  - IL Sig. Filipin acquisterà entro il 15/11/2020 il 100% di Riunione Assicurativa Sammarinese srl, ovvero l'intermediario assicurativo controllato al 100% da CSA al prezzo di euro 500.000 (cinquecentomila) ed attraverso tale veicolo societario finanzierà l'aumento del Capitale sociale di CSA. Con tale acquisizione verrà potenziata la distribuzione dei prodotti assicurativi sul territorio italiano in forza della autorizzazione IVASS che si allega sub 1),
  - Attraverso i canali competenti si attiverà la procedura di apertura di sede secondaria in Italia di CSA secondo quanto indicato nella lettera IVAss del 5/03/2020 che si allega sub. 2
  - Aumento dedicato del Capitale sociale giusta la delibera del CDA e dell'Assemblea dei Soci che il Venditore si impegna a far deliberare entro 30 gg dalla data odierna. L'aumento del capitale sarà effettuata entro la data massima di 100 gg. dalla data di comunicazione alla BCSM della volontà irrevocabile del versamento della relativa somma. In nessun caso l'importo totale dell'operazione comprensivo dell'acquisizione di Ras del l'acquisto delle Azioni dei Soci e dell'aumento del Capitale potrà eccedere l'importo di Euro 5.000.000. Tale importo tiene conto della posizione debitoria di CSA e pertanto eventuali maggiori indebitamenti verranno dedotti dal prezzo da pagarsi agli azionisti
3. Il sig. Filipin versa a titolo di caparra confirmatoria ed inizio pagamento del prezzo di Riunione Assicurativa Sammarinese la somma di euro 200.000. (duecentomila) con i seguenti assegni circolari n. 4 assgni circolari CIVIBANK 5206445007-10\*5206445008-11\*5206445009-12\*5206445010-00 che si allegano sub 3.
4. E' data ampia e totale disponibilità da parte del venditore di far effettuare a cura dell'acquirente una due diligence di durata non superiore a 7 gg, per la verifica di ogni situazione inerente l'attività di CSA.

Emessa in due copie ad un solo effetto in <sup>Forlì</sup> ~~San Marino~~ il 15/09/2020

GianFilippo Dughera

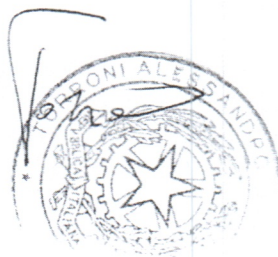


Sean Filipin



E' vera e autentica la firma apposta in mia presenza da Dughesi  
Gian Fulippo, nato a Bondeno (FE) il 22 febbraio 1947 e  
Filipin Jean, nato a Gemone del Friolo (UD) il 12 giugno 1955  
della cui identità personale io notario sono certo  
Forlì, via Bruno 2

Alexander



**DEPObank**  
BANCA DEPOSITARIA ITALIANA

N. **5206445009-12**

DATA 14/09/2020

EMESSO DA: BANCA DI CIVIDALE SCPA

Filiale di: **FIL UDINE Via Cotonificio**  
**NON TRASFERIBILE**  
euro \*\*\*\*\*50.000,00  
cinqtantamila/00

**BENEFICIARIO COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA**  
**COPIA PER IL RICHIEDENTE**

Udine il **14/09/2020** euro **\*\*50000,00**

DEPObank

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da Banca di Cividale Scpa (05481-1)  
in rappresentanza di **DEPObank** medesimo

5000-5

01600-6



VISTO DEPObank

**Civi 3 Bank**

**NON TRASFERIBILE**

euro **cinqtantamila/00**

a **COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA**

Banca di Cividale Scpa

**5206445009-12** DECINE DI MIGLIAIA **VALE FINO A EURO**

**012345\***

**50.000**

MIGLIAIA **FIL UDINE Via Coto**

**0\*123456789**

**5206445009 500016004 99999999**

**DEPObank**  
BANCA DEPOSITARIA ITALIANA

N. 5206445008-11

DATA 14/09/2020

EMESSO DA: BANCA DI CIVIDALE SCPA

Filiale di: FIL UDINE Via Cotonificio  
NON TRASFERIBILE  
euro \*\*\*\*\*50.000,00  
cinqtantamila/00

BENEFICIARIO COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Udine il 14/09/2020 euro \*\*50000,00

DEPObank

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da Banca di Cividale Scpa (05184-1)  
in rappresentanza di DEPObank medesimo

5000-5  
01500-6

VISTO DEPObank

**Civi Bank**

NON TRASFERIBILE

euro cinqtantamila/00

a COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

Banca di Cividale Scpa

5206445008-11

DECINE DI MIGLIAIA

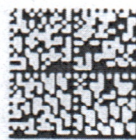
012345\*

VALE FINO A EURO

50.000

MIGLIAIA FIL UDINE Via Coto

0123456789



520644500811 5000016001 99999999

**DEPObank**  
BANCA DEPOSITARIA ITALIANA

N. 5206445010-00

DATA 14/09/2020

EMESSO DA: BANCA DI CIVIDALE SCPA

Filiale di: FIL UDINE Via Cotonificio  
NON TRASFERIBILE  
euro \*\*\*\*\*50.000,00  
cinqtantamila/00

BENEFICIARIO COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Udine il 14/09/2020 euro \*\*\*\*\*50000,00

DEPObank

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da Banca di Cividale Scpa (05484-1)  
in rappresentanza di DEPObank medesimo

VISTO DEPObank

**Civi Bank**

NON TRASFERIBILE

euro cinqtantamila/00

a COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

Banca di Cividale Scpa

5206445010-00 DECINE DI MIGLIAIA

VALE FINO A EURO 50.000

MIGLIAIA FIL UDINE Via Coto

0123456789



**DEPObank**  
BANCA DEPOSITARIA ITALIANA

N. 5206445007-10

DATA 14/09/2020

EMESSO DA: BANCA DI CIVIDALE SCPA

Filiale di: FIL UDINE Via Cotonificio  
NON TRASFERIBILE  
euro \*\*\*\*\*50.000,00  
cinqtantamila/00

BENEFICIARIO COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Udine il 14/09/2020 euro \*\*50000,00

DEPObank

Paghera a vista per questo assegno circolare emesso da Banca di Cividale Scpa (05144-1)  
in rappresentanza di DEPObank medesimo

5000-5  
01600-6

VISTO DEPObank

**Civi Bank**

NON TRASFERIBILE

euro cinqtantamila/00

a COMPAGNIA SAMMARINESE DI ASSICURAZIONI SPA

5206445007-10

DECINE DI MIGLIAIA

012345\*

VALE FINO A EURO

50.000

MIGLIAIA FIL UDINE Via Coto

\*0123456789



5206445007-10 5000016006 9999999999